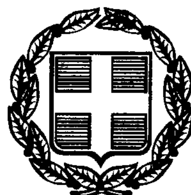


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 369**

21 Ιουνίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14230/2991 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών «Αγία Φωτιά» και «Πετρά», καθώς και στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κολονέλο» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

4. Την 16/2000 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Σητείας.

5. Το αρ. πρωτ. ΕΠΑ 110/491/20.3.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

6. Το αρ. 66/17.4.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήματα Α και Β.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών «Αγία Φωτιά» και «Πετρά», καθώς και στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κολονέλο» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου), όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μπλέ συνεχή γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 14230/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση:

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β. Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

Αντικατάσταση του επιβλέποντος μηχανικού

Αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια.

Αλλαγή της χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Μερική ή ολική τροποποίηση των μελετών του έργου (αρχιτεκτονική, στατική κλπ), χωρίς αλλαγή της θέσης του περί τυπώματος του κτιρίου και χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

Παράταση της ισχύος της άδειας, μόνο εφόσον διαπιστωθεί, ύστερα από σχετική αυτοψία, ότι έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου κατά τη διάρκεια της ισχύος της οικοδομικής άδειας και εφόσον η χρήση του είναι σύμφωνη με τις επιτρεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις.

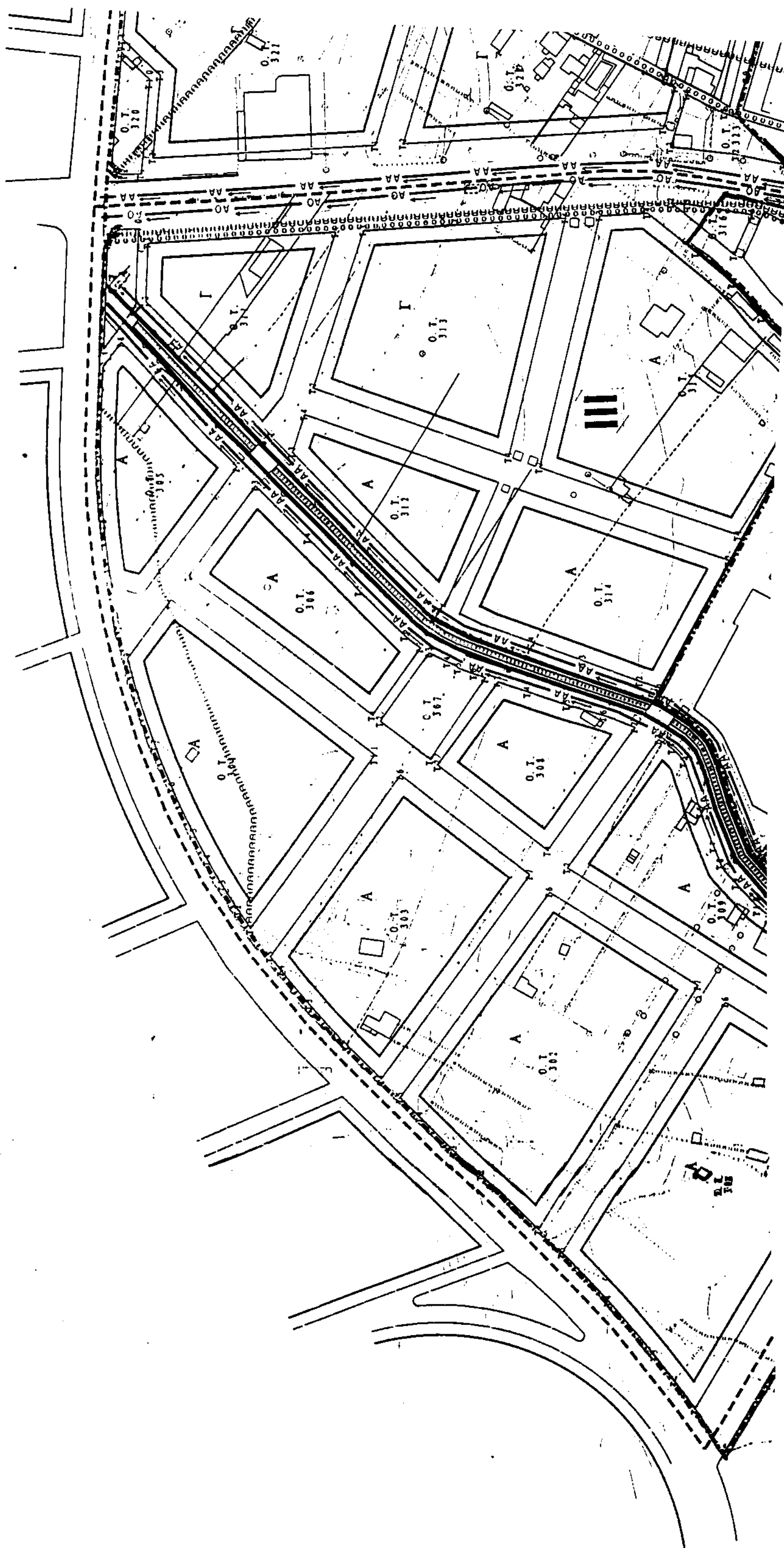
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (προτεινόμενη)

Οικοδομική γραμμή (προτεινόμενη)

Ρυμοτομική γραμμή (υπάρχοντος σχεδίου)

Οικοδομική γραμμή (υπάρχοντος σχεδίου)

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Όριο Ο.Τ. χωρίς προσόψεις

Α Αμιγής κατοικία

Γ Γενική κατοικία

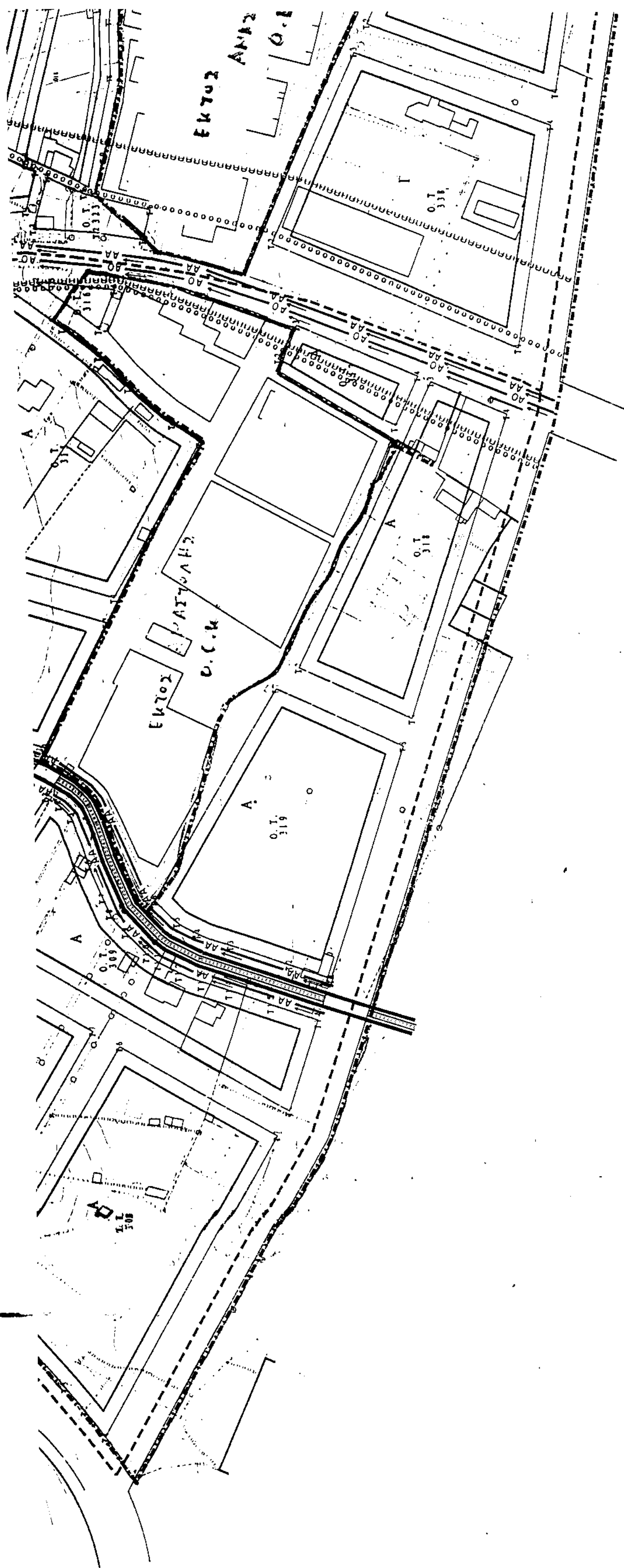
Όριο αλλαγής χρήσης στο Ο.Τ.

Όριο πεζοδρόμου

Ο.Τ. 301 Αριθμός Ο.Τ.

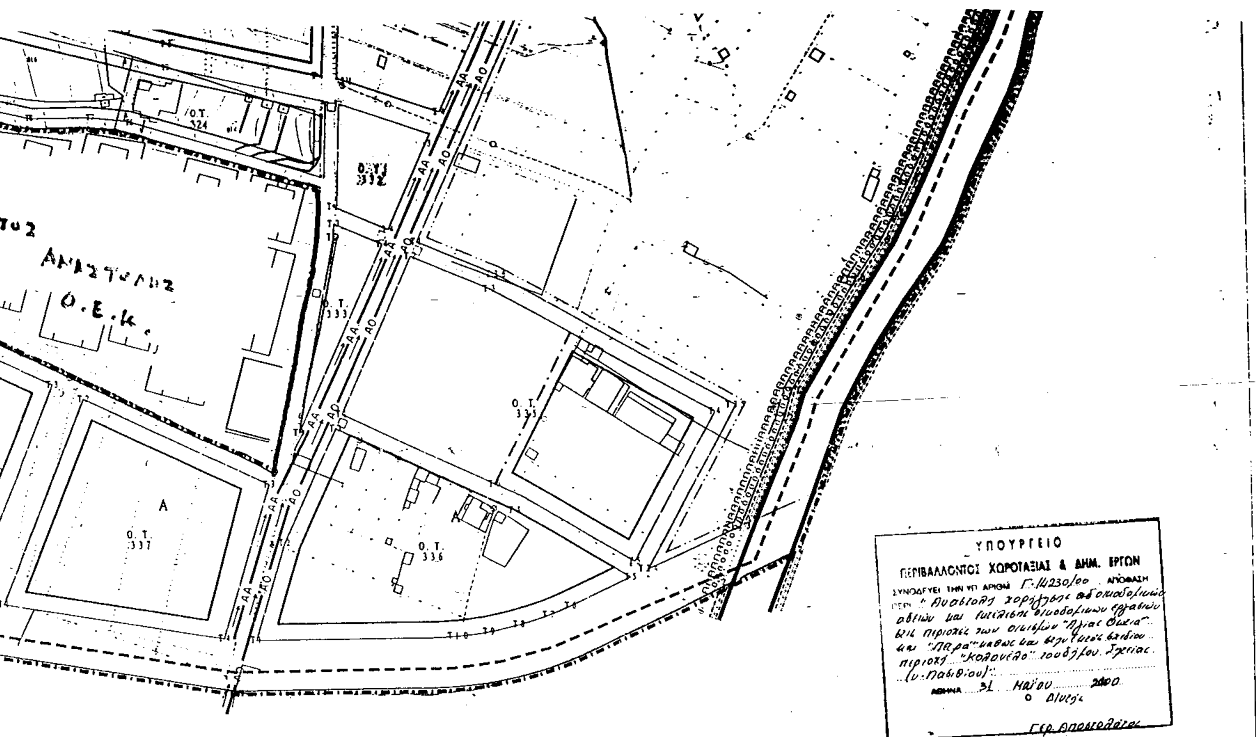
ΤΙ Αριθμός γωνίας Ο.Τ.

III V Τομείς



ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-14230/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών "Αγίας Φωτιάς" και "Πάρα" καθώς και στην ευρύτερη περιοχή "Κολονέλο" Δήμου Σητείας (ν. Λασιθίου)"
ΑΘΗΝΑ 31 Μαΐου 2000
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 110
6χ.3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΑ ⟶ ΑΑ Κύριοι αγωγοί ακαθάρτων
- ∩∩∩∩∩∩∩∩∩ Όριο περιοχής που αποχετεύεται σε κάθε αγωγό ακαθάρτων
- ΑΟ ⟶ ΑΟ Κύριοι αγωγοί ομβρίων
- Ανοικτοί αποδέκτες ομβρίων (Υπάρχον ρέμα)
- Διευθετημένο ρέμα με αναχώματα (Παντέλης)
- οοοοοοοοοο Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αποδέκτη ομβρίων
- Ζώνη ρέματος

- Τ1 Αρίθμηση γωνίας Ο.Τ.
- – – – – Όριο τομέων συντελεστή δόμησης και λοιπών όρων δόμησης
- III V Τομείς
- —·—· Όριο περιοχής που απαιτεί λεπτομερή σχεδιασμό

ΤΟΜΕΙΣ	III	V
Σ.Δ.	0.6	0.4

ΤΟΜΕΙΣ	III	V
Σύστημα δόμησης	Κατά ΓΟΚ 85	Κατά ΓΟΚ 85
Ποσοστό κάλυψης	60	40
Αρτιότητα	Εμ. 200μ. Πρoσ. 8μ.	Εμ. 300μ. Πρoσ. 12μ.
Μέγιστο ύψος (Μ)	7.5μ.	7.5μ.
Πρασιά	Σύμφωνα με το σχέδιο	

όριο περιοχής ανάσχεσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

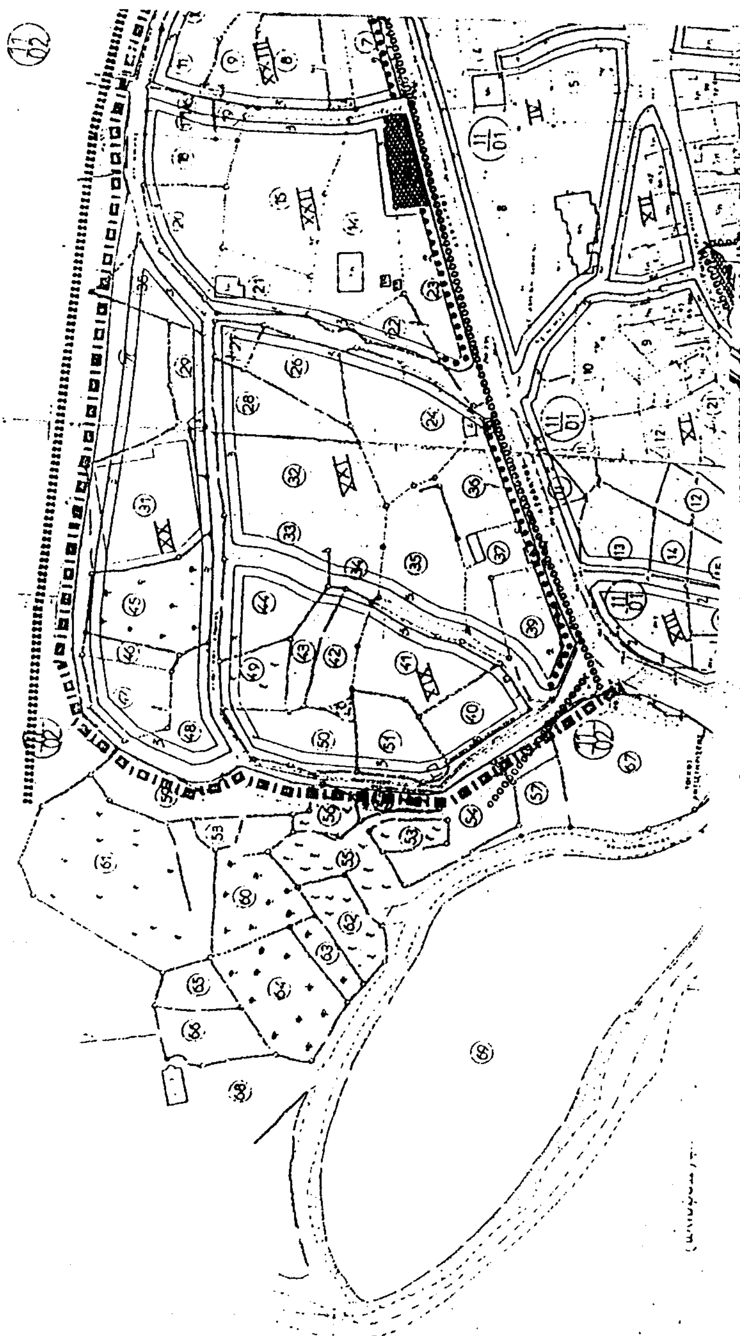
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ Φ.
ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΟΛΟΝΕΛΟ

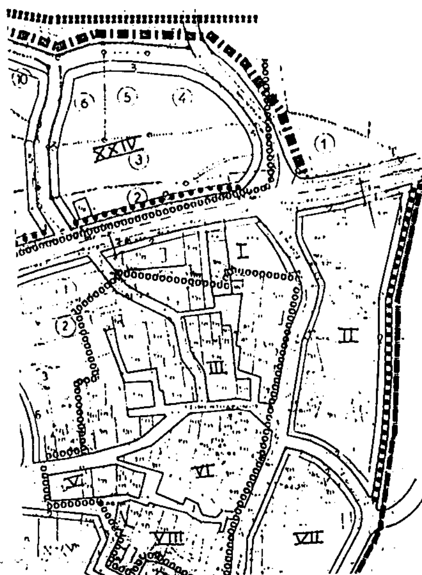


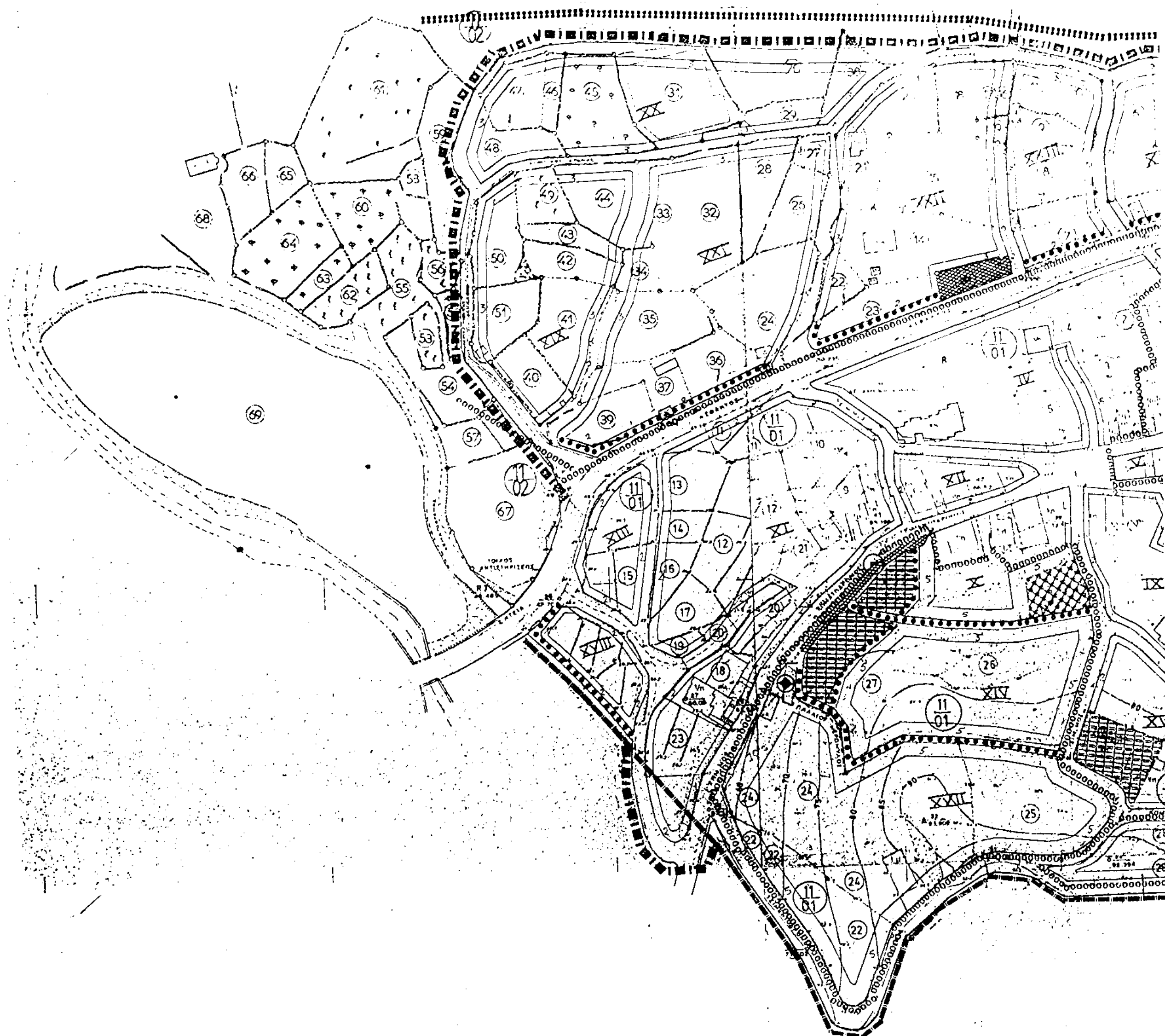
ΥΠ.ΕΧΩ.ΔΕ

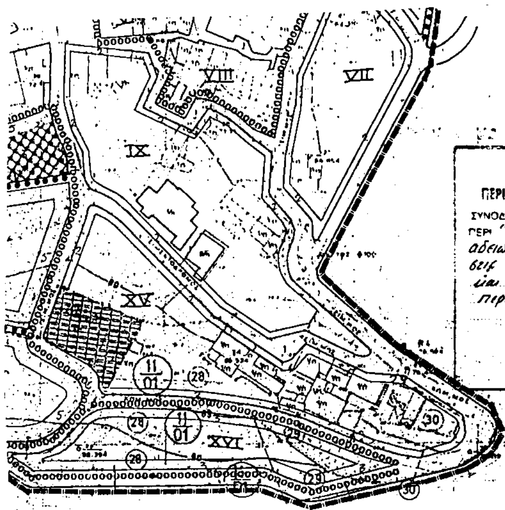
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- όριο Ο.Τ.Α.
- όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
- όριο οικισμού προ του 1923
- όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης
- οριογραμμή παραλίας
- όριο ευρύτερης περιοχής οικισμού
- όριο περιοχής μελέτης
- ... οικισμού
- ...
- χώρος στάθμευσης
- ... λειτουργίες
- ...δρομος
- ...ολογικής περιοχής
- ... κτίριο
- ... όρων δόμησης

όριο περιοχής [illegible]







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.14239/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Πλαισίου χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές κωνσιστικών "Αγία Φωτιά" και "Πετρά" καθώς & θέσεων εκτός εγκεκριμένης περιοχής "Καλουέτο" του δήμου Σητείας (ν. Λασιθίου)".
ΑΘΗΝΑ 31 Μαΐου 2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γεώ. Αποστολάτος

—— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
—— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

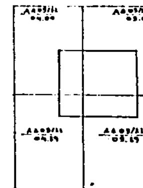
όροι δομήσεως

αρτιότητα	300 m²
κάλυψη	50%
σ.δ.	0.7
μεγ. ύψος	7 m
όροφοι	2
πρασιά στην επέκταση	3 m
πρασιά στον υπάρχοντα οικισμό	2 m.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

κεντρον φ/λ 1:100000
φ - 35° 15'
λ - 2° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ομάδα μελέτης

Κ. Κατσιδονιωτάκης
Πολεοδόμος

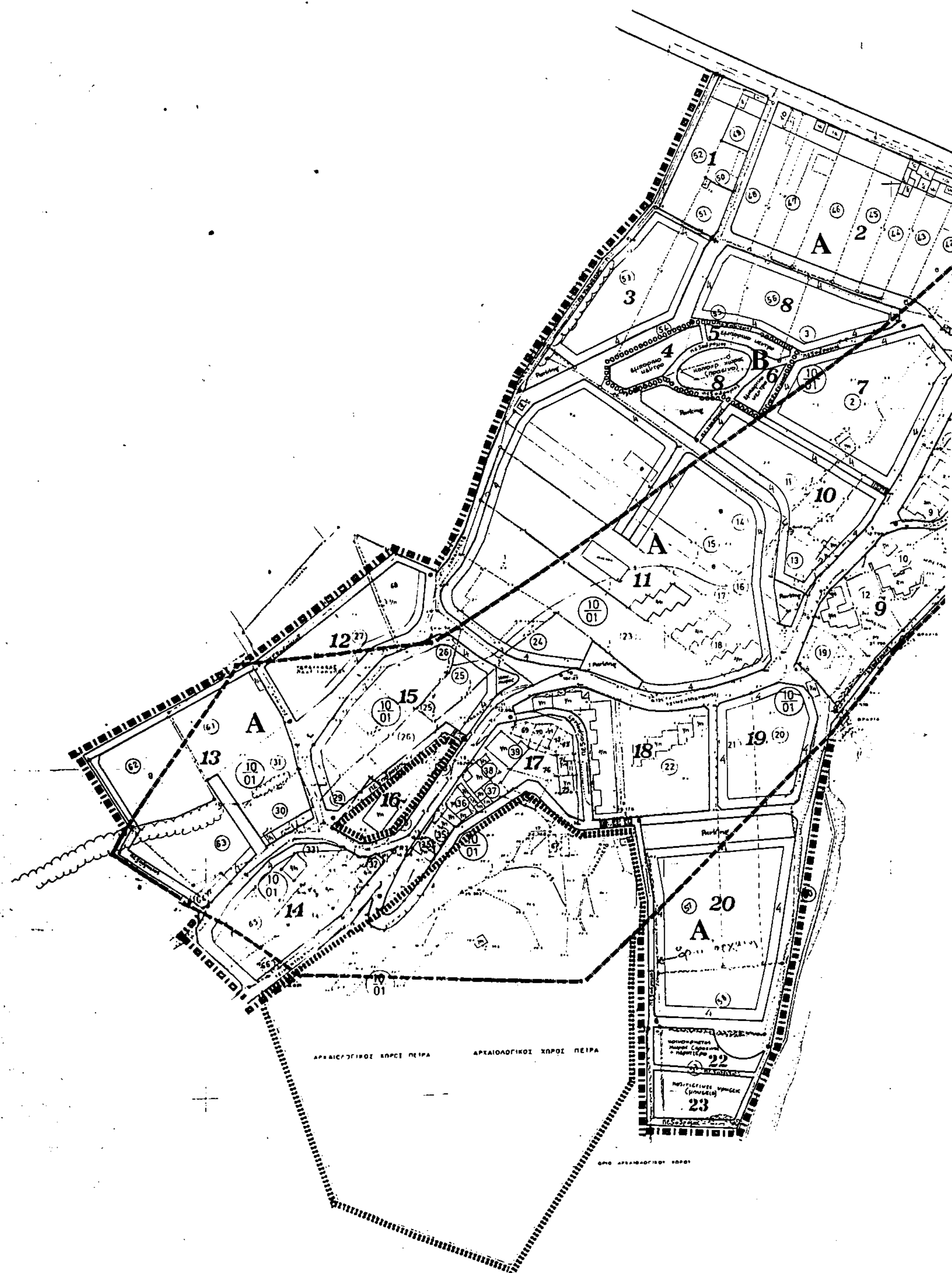
Μ. Αλέξης
Αρχιτέκτονας

Κ. Κατσαβδάκης
Πολιτικός Μηχ.

Αρ. Φυλ. 110
Φ. 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο ... 41

Χάρτης Β 2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ
ΑΝΟΙΞΗ 1991	ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ



A
2
1
3
8
4
5
B
6
7
10
A
11
9
12
A
13
15
14
16
17
18
19
20
A
22
23

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬ ▬ ▬	οριο οικισμου (Π.Δ. 20-8-1985)
▪ ▪ ▪	οριο επεκτασης οικισμου
ooooooo	οριο τομεων ορων δομησης
ıııııııı	οριο αρχαιολογικης περιοχης
———	οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
———	ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/χάρτη έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ **A**	ΤΟΜΕΑΣ **B**
Αρτιοτητα οικοπεδου	Π=10μ Ε=500 μ2	Π=5μ Ε=100 μ2
Μεγιστη Επιτρ.Καλυψη	0.50	0.70
Συντελεστης δομησης	0.70	0.70
Οροφοι	2	1
Μεγιστο υψος	7.00 μ	3.50 μ
Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια τα οικοπεδα που ειχαν εμβαδον μεγαλυτερο απο 100 μ2 στις 3-5-85 ημερα δημοσιευσης του Π.Δ. της 24.4/3-5-85(ΦΕΚ 181Δ). Δεν θεωρουνται αρτια τα οικοπεδα στα οποια δεν εγγραφεται κτιριο 50 μ2 με μικροτερη πλευρα 5μ.		

—— οριο περιοχης Αναστολης

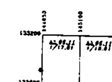
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-14230/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών & εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών Αγ. Φωτιάς και Πετράς καθώς και στην εντός σχεδίου περιοχή "Καλαμάκι" του δήμου Σητείας (κ. Πεταλίου)".
ΑΘΗΝΑ 31 Μαΐου 2000
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποκορίτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ
ΜΕ Φ=35 15
Λ= 2 15 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
1991
ΚΩΣ. ΚΑΤΣΑΒΔΑΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Αρ. φακ. 110
φ. 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

К. ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ – Πολεοδομος
ΜΑΝ. ΑΛΕΞΗΣ – Αρχιτεκτονας
ΚΩΣΤ. ΚΑΤΣΑΒΔΑΚΗΣ – Πολιτικος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ *Β.2.2* ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΟΙΞΗ 1991

ΠΕΤΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αριθ. 1385 (2)

Ανάκληση της 3492/20.11.89 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

2. Των. άρθρων 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος και του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.».

3. Τις αρίθμ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την αριθμ. 3492/20-11-89 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων, με σκοπό την.επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση.

5. Την αριθμ. 1/20-1-89 απόφαση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με την οποία κρίθηκε ότι η ανωτέρω έκταση των 6,070 στρ. είναι γεωργική.

6. Την αριθμ. 103/1997 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις αριθμ. 87234/7539/3.9.97 και 114959/855 π.ε./12.1.2000 εγκύκλιες Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων και την ανάκληση αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

8. Το αρίθμ. 1450/30-3-2000 έγγραφο του Δασαρχείου Αταλάντης με το οποίο προτείνεται η ανάκληση της αρίθμ. 3492/20-11.89 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, και

9. Το αρίθμ. 1047/24-4-2000 έγγραφο της Δ/νσης Δασών του Ν. Φθιώτιδας από το οποίο προκύπτει, ότι συμφωνεί με την πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης για ανάκληση της υπόψη απόφασης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αρίθμ. 3492/20-11-89 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος με την οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων, επειδή κρίθηκε τελεσίδικα κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79 από την Δευτεροβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων αρμοδιότητας Εφετείου Αθηνών με την αριθμ. 1/20.1.89 απόφασή του, ότι η ανωτέρω έκταση δεν ήταν δασική αλλά γεωργική.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της αρμοδίως, (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Μαΐου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ